

Association des Propriétaires Au Lioran

10 rue du téton de Vénus

LE LIORAN

15300 Laveissière

www.apalioran.com

La station départementale du Lioran : présent et avenir

L'APAL prie :

- *Mesdames et Messieurs les élus ou candidats aux responsabilités républicaines dans le département du Cantal,*
 - *Mesdames et Messieurs les responsables des organismes publics, qui œuvrent aux destinées de la station,*
- de bien vouloir prendre connaissance du mémoire en pièce jointe.*

En 2019, les propriétaires des résidences du Lioran se sont constitués en association « l'APAL » avec pour objectifs :

- De représenter les propriétaires immobiliers de la station de ski du Lioran, soit 95% des logements qui sont des résidences secondaires dont les propriétaires sont physiquement éloignés.
- De collationner auprès d'eux toutes les propositions concrètes susceptibles d'améliorer la qualité de vie des résidents.
- De participer en leur nom aux réunions de concertation organisées par les responsables de toutes les collectivités locales et par les parties prenantes au développement de la station.
- D'informer les membres de l'association sur les améliorations au Lioran et sur les projets d'avenir de la station (site APAL ou courriel).

5 ans plus tard, nous représentons presque la moitié des propriétaires des logements touristiques de la station. Nous ne partageons pas l'optimisme affiché par les articles de presse faisant état d'une saison satisfaisante. La station d'été convient aux randonneurs et aux vététistes (qui viennent pour la journée) mais n'attire plus les familles pour un vrai séjour à la montagne par manque d'activités adaptées pour les enfants. De très nombreux logements restent inoccupés et les parkings se vident en fin d'après-midi. En dépit de cette situation, le PLU de Laveissière ouvre à l'urbanisation par OAP de nouveaux terrains boisés alors même que certains lotissements ne sont pas terminés faute d'acquéreurs et que la friche du Grand Phénix vient à peine d'être démolie.

L'APAL tente d'œuvrer à l'attractivité de la station du Lioran sur différents aspects que vous trouverez énumérés dans le document en pièce jointe.

Nous ne recevons, hélas, que de rares et expéditives réponses.

Pour autant, il ne faut pas oublier que la station, qui est souvent désignée comme le « poumon économique du Cantal », contribue de manière significative au budget des collectivités, notamment à travers les impôts locaux des propriétaires, représentant une manne d'environ **un million d'euros** (foncier et taxe d'habitation pour les résidences secondaires).

Manne à laquelle il convient d'ajouter les différentes taxes payées par les commerçants...

Nous souhaitons appeler votre attention sur le devenir de la station du département du Cantal et porter à votre connaissance son déclin amorcé en particulier lors de la saison d'été.

Le réchauffement climatique devrait, au contraire, inciter les responsables à miser sur les vacances familiales estivales en moyenne montagne.

De coûteuses études sur le développement touristique de la station à l'horizon 2050 se succèdent aux frais des contribuables que nous sommes sans jamais prendre en compte nos suggestions destinées à redonner vie à la station à moindre coût et sur le court terme.

Il est possible que l'émiettement des responsabilités (voir tableau ci-dessous) soit pour partie à l'origine de ce silence et de cette procrastination.

En souhaitant que cette requête, faite dans l'intérêt général du territoire, des Cantaliens et des touristes, soit enfin prise en considération, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos respectueuses salutations.

| | Syndicat Mixte du Lioran | S A E M | Commune de Laveissière | COM-COM des Hautes Terres | Département du Cantal |
|-----------------|---|---|---|--|-----------------------|
| Composition | Département + 3 communes | 18 actionnaires : -8 / Département -3 / communes - Syndicat des Moniteurs SKI - SUEZ - Crédit Agricole - Société G. Brandt - Benet immobilier - Association des commerçants - Monsieur H. B. | | 35 communes | |
| Responsabilités | Voierie, déneigement, espaces verts, éclairage, signalisation | Domaine skiable | Voies communales, aide au déneigement, placiers saison d'hiver, participation aux dépenses de garderie et du centre médical de secours. | Ordures ménagères, déchets recyclables | Routes |

<https://www.apalioran.com/pages/bilan-de-nos-actions-depuis-12-ans-.html>

Le Bureau de l'APAL « Association des Propriétaires Au Lioran »

07 50 29 80 65